



Conseil Administratif de la Ville de Genève  
Palais Eynard  
Rue de la Croix-Rouge 4  
Case postale 3983  
1211 Genève 3

Genève, le 28 février 2017

Monsieur le Maire,

Suite à l'annonce du projet de densification d'une partie du quartier du Petit-Saconnex, les habitants se sont fédérés en association et ont récolté en un temps record 2'000 signatures demandant à l'Etat de renoncer à ce projet qui diminue la qualité de vie du quartier. Suite à la réunion d'information organisée par le DALE (Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie, Office de l'urbanisme) du jeudi 26 janvier 2017, les participants ont appris, non sans stupéfaction, que le DALE projette, sans aucun respect des signataires, une zone de développement 3 en lieu et place de la zone actuelle 4B.

Une fois de plus les habitants de ce quartier se sont mobilisés et plus de 40 lettres de protestation ont été adressées au bureau du DALE (voir dossier ci-joint).

Afin de vous éviter la lecture de toutes ces lettres, nous allons tenter de vous les résumer tout en vous donnant leur dénominateur commun à savoir une immense déception vis-à-vis des élus lesquels sont censés être à l'écoute des populations qui les ont élus. Les habitants sont désabusés et se sentent trahis. Précisons qu'il ne s'agit bien évidemment pas que des propriétaires des parcelles concernées mais aussi de locataires et voisins, proches ou plus éloignés, qui souhaitent conserver un patrimoine de charme ainsi que des anciens jardins bien arborisés et habités par de nombreuses espèces d'oiseaux.

Afin de préserver la cohésion sociale de ce quartier à la population très mélangée et internationale, ces jardins sont ouverts au public par les propriétaires dans le cadre des animations de quartier particulièrement lors des *Jardins Vagabonds*.

Les habitants ne comprennent pas cette volonté de destruction alors même que l'on parle d'un besoin de **couloirs verts** à travers la ville et que le maire de Genève a décidé d'investir un important budget pour végétaliser notre ville ! Ces espaces verts existent déjà avec ces anciens jardins et ne coûtent rien à l'Etat, bien au contraire.

Les habitants ne comprennent pas que le DALE utilise l'argent public pour ce projet de densification alors même que les propriétaires des maisons villageoises ne souhaitent pas vendre. D'autant que garder la zone actuelle permettrait aux propriétaires qui le désirent, de densifier en douceur en respectant le caractère villageois du site.

Les habitants du Petit-Saconnex refusent d'être privés de leur mémoire, d'un patrimoine représentant le dernier village en ville de Genève et d'un poumon de verdure. Ils déplorent aussi la dispersion inévitable des anciens habitants, contribuables qui partiront évidemment de Genève pour des cieux plus cléments.

Veillez croire, Monsieur le président, à notre considération distinguée.

Pour l'Association Sauvegarde du Petit-Saconnex-Village : Pierre-André Marti, président, Claire Regad, vice-présidente

Voici les arguments essentiels qui ressortent de tous ces courriers :

- Ne garder que le Temple, le Café du Soleil, la maison sise 8 Place du Petit-Saconnex puis de l'autre côté du chemin Pasteur, la maison du chemin des Crêts 10 ainsi que les maisons « ouvrières », n'a pas de sens car cela morcelle cet ancien tissu urbain qui n'aura plus rien d'un village, lequel est le dernier en ville de Genève.
- Les maisons du périmètre concerné sont toutes construites par le même architecte, on peut parler de maisons villageoises et non de *villas* au sens ordinaire du terme, elles étaient habitées par des artisans, elles ont du charme et du caractère.
- Les anciens jardins ne sauraient être remplacés par de nouvelles plantations car justement ce sont d'anciens jardins (une trentaine d'essences différentes, une végétation étagée, de grands arbres et une avifaune que l'on ne retrouverait évidemment plus autour des nouvelles constructions). Ces jardins représentent un poumon dans un décor déjà bien bétonné et proche de l'aéroport.
- La cohésion sociale serait en péril car les diverses associations du quartier sont animées par la plupart des propriétaires.
- Les écoles du quartier dont le Cycle en particulier ont un taux de remplissage maximum, que faire des nouveaux élèves ?
- La circulation serait densifiée par les nouvelles constructions alors qu'elle est déjà beaucoup trop dense dans un quartier résidentiel. (On utilise le quartier comme zone de transit). D'autre part l'aménagement de la place du Petit-Saconnex qui prévoit la circulation en sens unique ne ferait qu'accentuer ce phénomène.
- Le projet de vouloir détruire une église qui a sa place dans ce quartier pluriculturel est une aberration. Pour information, il s'agit d'un legs et ajoutons que la diversité culturelle du quartier serait rompue.
- Une trop forte densification peut aussi être synonyme d'incivilités de toutes sortes. Or, il y a une importante maison de retraite au chemin Colladon et les personnes âgées aiment à venir faire leurs courses dans la petite Migros du quartier.
- Ce quartier comprend un grand nombre d'ambassades et d'organisations internationales. Les fonctionnaires qui habitent ce périmètre apprécient tranquillité, charme et verdure, il serait fort dommage d'écorner cette carte de visite de la Genève internationale. Plusieurs remarques allant dans ce sens sont parvenues au comité Sauvegarde du Petit-Saconnex-Village.